

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Odbor územního plánování

Spis. zn. S-MUTI 1927/2017/OÚP-P/6
Oprávněná úřední osoba: Bc. E. Patloková

V Tišnově dne 15. února 2017

Římskokatolická farnost Doubravník, IČ 48899267, Doubravník 34, 592 61 Doubravník, kterou na základě plné moci zastupuje
STABIL spol. s r.o., IČ 60727012, Hlinky 142c, 603 00 Brno

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) a § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 správního řádu, provedl řízení ve věci vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení architektonicko – stavebního řešení v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“ na základě žádosti, kterou podal zplnomocněný zástupce majitele objektu **Římskokatolické farnosti Doubravník, IČ 48899267**, se sídlem **Doubravník 34, 592 61 Doubravník, společnost STABIL spol. s r.o., IČ 60727012**, se sídlem **Hlinky 142c, 603 00 Brno**. Žádost byla na Městský úřad Tišnov doručena dne 23. 1. 2017. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 149 správního řádu, v platném znění,

vydává

k projektové dokumentaci pro stavební povolení architektonicko – stavební části v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“, objektu bez čp/če v městysi Doubravník, kulturní památky r. č. 34766/7-4018, na pozemku parc. č. st. 53 v k. ú. Doubravník,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 13/2017.

Práce navržené v architektonicko – stavební části projektové dokumentace pro stavební povolení na kostele Povýšení sv. Kříže, objektu bez čp/če v městysi Doubravník, kulturní památky r. č. 34766/7-4018, na pozemku parc. č. st. 53 v k. ú. Doubravník, **jsou dle předložené části projektové dokumentace v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“**, kterou zpracoval STABIL spol. s r.o., Hlinky 142c, 603 00 Brno, Ing. Petr Daniel, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **přípustné za splnění následujících podmínek**, stanovených v souladu s § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění:

- Pokud bude sondami zjištěna hloubka založení kostela, která není slučitelná s navrhovanou hloubkou větracího kanálu, zajistí vlastník provedení úpravy v projektové dokumentaci. Upravená PD bude předložena k vydání závazného stanoviska.
- Současně do výkresové dokumentace nechá vlastník zakreslit polohu dešťové kanalizace a ostatních vedení a zařízení jiných uživatelů v trase nových výkopů.
- Typ větracích mřížek, které budou umístěny do fasády hrobky, předloží vlastník v rámci kontrolního dne k posouzení.
- Vlastník zajistí, aby v prováděcí projektové dokumentaci byl zakreslen přesný tvar větracích komínků osazených na střeše hrobky včetně specifikace materiálu, a dohodne, aby jejich rozměr nebyl oproti stávajícímu stavu větší (širší ani vyšší).
- Majitel bude svolávat kontrolní dny za účelem sledování akce, upřesňování postupů, materiálů a detailů stavby, na které pozve dodavatele prací, zástupce památkové péče a zástupce vlastníka. První kontrolní den svolá před zahájením prací.

Odůvodnění:

Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti, kterou podal zplnomocněný zástupce majitele objektu Římskokatolické farnosti Doubravník, IČ 48899267, se sídlem Doubravník 34, 592 61 Doubravník, společnost STABIL spol. s r.o., IČ 60727012, se sídlem Hlinky 142c, 603 00 Brno. Žádost byla na Městský úřad Tišnov doručena dne 23. 1. 2017.

Dne 25. 1. 2017 byl požádán Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, o vyjádření k žádosti, a to ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vyjádření odborného pracovníka PhDr. Hany Nedomové, č. j. NPÚ - 371/6941/2017 ze dne 30. 1. 2017, bylo doručeno na Městský úřad Tišnov dne 10. 2. 2017 a bylo jedním z podkladů k vydání tohoto závazného stanoviska. Jednou z podmínek, které k této dokumentaci NPÚ uplatňuje, je zpracování podrobné okótované výkresové dokumentace k osazení větracího křídla současně s ovládacím mechanismem v rámci vitrážových oken. Tato podmínka je obsažena již v závazném stanovisku, které bylo vydáno k restaurování vitrážových oken, z tohoto důvodu ji správní orgán v tomto závazném stanovisku znovu neopakuje.

Dne 13. 2. 2017 vyzval Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, žadatele, aby se dostavil a vyjádřil se k podkladům pro vydání závazného stanoviska. Dne 13. 2. 2017 se Ing. Petr Daniel, jednatel společnosti STABIL, spol. s r. o., která na základě plné moci zastupuje vlastníka objektu, seznámil s podklady pro vydání závazného stanoviska v této věci a nepožadoval se k nim vyjádřit.

Areál kostela Povýšení sv. Kříže s farou je nemovitou kulturní památkou a patří k nejhodnotnějším objektům městyse Doubravník. Náleží k významnému fondu monumentálních středověkých staveb na Moravě. Byl postaven jako rodinné pohřebiště pánů z Pernštejna a jeho velikost měla odpovídat významu mocného moravského rodu. Kostel byl založen v místě raně středověké svatyně, kde byli pohřbíváni nejvýznamnější členové rodu po celé období 15. stol. Za Jana z Pernštejna byla založena stavba nového kostela, která svou velkolepostí měla odpovídat vrcholnému společenskému postavení stavebníka. Nový kostel byl založen jako mohutná trojlodní halová stavba, která nese znaky gotiky a renesance. Použití bílého nedvědíckého mramoru na celou stavbu je pro sakrální stavbu v České republice unikátní. V r. 1867 byla ke kostelu přistavěna pohřební novogotická kaple Mitrovských z Nemyšle. Stavba kostela tak monumentálního rázu je pro venkov neprosto netypická.

Kostel z let 1535 – 1583 byl postaven na obdélném půdorysu jako trojlodní halová stavba s polygonálním závěrem, krytá vysokou sedlovou střechou, ze západní strany s věží krytou barokní bání. Hrobka Mitrovských byla přistavěna ze severní strany v r. 1867.

V současné době se připravuje projekt na celkovou revitalizaci kostela, která spočívá v celkové obnově kostela, tzn. veškeré stavební a restaurátorské práce. Projektová dokumentace je rozdělena do jednotlivých logických úseků. Předmětem tohoto závazného stanoviska a k němu předložené projektové dokumentace je odvlhčení kostela s obnovou původního větracího systému v interiéru a z exteriéru s terénními úpravami a souvisejícími stavebními pracemi.

Předložená část projektové dokumentace obsahuje dvě části, a to část D 1.1., Architektonicko-stavební řešení, a D 1.1.1., Sanační a ventilační opatření, odp. projektant Ing. Jan Červenák, V Chaloupkách 31, Praha.

Část D 1.1., Architektonicko-stavební řešení:

Tato část PD obsahuje přehled veškerých uvažovaných kroků, které budou v rámci projektu revitalizace kostela řešeny, včetně uvažovaných restaurátorských zásahů. Veškeré položky jsou zakresleny rovněž i ve výkresové dokumentaci. K restaurátorským zásahům bude ke každému zvlášť, podle druhu prací, vydáno samostatné závazné stanovisko.

Dále je zde návrh řešení bezbariérového přístupu do kostela a do hrobky. Pro bezbariérový přístup do kostela hlavním vstupem je navržena rolovací rampa, která bude instalována vždy na vyžádání. Do hrobky bude umístěn schodolez a hrobka bude přístupná pouze s obsluhou. Stavení stav kostela neumožňuje vybudovat stálé bezbariérové přístupy, proto budou využita navržena mobilní zařízení, která budou instalována vždy podle potřeby a po použití budou odstraněna a uschována.

PD obsahuje také návrh terénních úprav a vegetace. V prostoru kolem věže kostela a na jižní straně až k bočnímu vstupu je navrženo snížení terénu o cca 15 cm, náletová zeleň bude odstraněna. V části kostela kolem hrobky bude zbudován vnější větrací kanál, pro který je třeba provést odkop do hloubky cca 1 m. Následně bude vybudován okapový chodník šířky cca 80 cm z rulových placáků kladených do pískového lože. Kolem objektu byla v r. 2012 vybudována nová dešťová kanalizace, do které se nebude zasahovat.

Část D 1.1.1., Sanační a ventilační opatření

Tato část obsahuje návrh komplexních sanačních a ventilačních opatření. Větrací a ventilační opatření jsou navržena v lodi kostela, v krovu lodi, hrobce, krovu hrobky a ve věži. V návrhu PD jsou i provozní pokyny ventilace a temperace, včetně provozních schémat. Venkovní sanační opatření je řešeno větracím a vysoušecím kanálem v místě, kde není možné dosáhnout snížení navýšeného terénu. Jeho funkce je založena na principu řízeného proudění vzduchu při daném místě vstupu a výstupu vzduchu. Před realizací kanálu, který bude vykopán ručně, budou provedeny nezbytné sondy k prověření základových poměrů. Dále bude provedeno vnitřní opatření v hrobce pro eliminaci stavební vlhkosti. Jedná se o úpravu soklové části, na které jsou uloženy rakve. Stávající větrací průduchy, které budou opraveny, jsou vyústěny do venkovního prostředí nad sokl. Průduchy budou osazeny větracími mřížkami s možností uzavírání pro sezónní větrání. Další atypické otvory u vysoušecích kanálů budou mít rámy z oceli s poro rošty. V zimním období budou pod nimi vloženy ovládací redukční plechové clony. Odvod vzduchu je v hrobce historicky zajištěn dvojím způsobem. Jednak maloplošnými větracími otvory v bočním vrcholu lunety při vnitřní stěně hrobky, a dále šesti velkoplošnými kruhovými otvory ve středu křížové klenby. Malé otvory jsou trvale otevřeny, centrální otvory v klenbě, vyústěné nad střechu komíny se stříškou, budou v krovu doplněny regulační klapkou pro regulaci větrání (stávající komíny jsou plechové, zkorodované, se stanovou plechovou stříškou, na každé straně v počtu 2 ks). Předložený návrh ventilace tedy vychází z obnovy původního historického systému, který je doplněn o modernější prvky.

Lod' kostela bude větraná řízeně. Pro přívod vzduchu je navržena nová úprava vitrážových oken, u kterých by byla otevíratelná výklopná křídla ve stávajících vitrážových oknech. K tomuto navrženému řešení bude vydáno samostatné závazné stanovisko v rámci restaurování vitrážových oken, které již toto ventilační řešení bude obsahovat.

Dalším obnoveným původním prvkem větrání by byly multifunkční otvory v klenbách o počtu cca 72 ks. Do otvorů by z rubové strany byl osazen větrací nástavec se sezónním uzávěrem.

Pro zlepšení větrání krovu nad hlavní lodí bude využito jak stávajících vikýřů, tak i řízeně otevíratelného otvoru v sanktusníku, tzn. jedné okeničky, která by se vyklápěla ve spodní části maximálně o cca 350 mm.

Ve věži jsou žaluzie s pevnými lamelami, proto budou v zimním období osazeny redukčními deskami, které budou tyto plochy překrývat ze 2/3.

Upozorňujeme na skutečnost, že plánovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, proto je povinností investora oznámit již od doby přípravy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení je povinností investora uzavřít dohodu s oprávněnou organizací. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Lze konstatovat, že zpracování projektové dokumentace na sanační a ventilační systém předcházet nedestruktivní průzkum stávajícího stavu a v rámci navrženého řešení je maximálně využito zjištěných poznatků a historického systému, který byl v době provozu kostela jen částečně využíván. Nyní bude rehabilitován v původním rozsahu. Navržená sanační a ventilační opatření v kostele Povýšení sv. Kříže neohrožují a nepoškozují státní památkový zájem, z hlediska památkové péče jsou žádoucí a práce lze za dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Jakoukoli stavební změnu oproti předložené projektové dokumentaci je nutné předložit k novému posouzení a vyjádření. Různá zemní vedení zařízení a kanálů je potřebné podchytit v rámci výkresové dokumentace pro archivaci, aby tyto údaje byly v budoucnu k dispozici.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti všech dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Městský úřad v Tišnově, odbor územního plánování, agenda památkové péče, posoudil předloženou projektovou dokumentaci architektonicko – stavební části v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“ v městysi Doubravník a při rozhodování vycházel z výše uvedených skutečností.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem ve smyslu § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a není samostatným rozhodnutím ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění. Jeho obsah je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Otisk razítka

Bc. Eva Patloková
referentka odboru územního plánování
agenda památkové péče

Doručí se:

STABIL spol. s r.o., IČ 60727012, Hlinky 142c, 603 00 Brno

Na vědomí: Národní památkový ústav Brno

Městský úřad Tišnov, OSŘ

Městys Doubravník

Římskokatolická farnost Doubravník, Nedvědice 82, 592 62 Nedvědice

Vypraveno dne: 15. 2. 2017